

- f) Unha bonificación do 90% para aquelas construcións, instalacións ou obras específicas que sexan necesarias para favorecer o acceso e habitabilidade dos discapacitados, por aquela parte do proxecto que afecte unicamente a estas construcións, instalacións ou obras.
- g) Unha bonificación do 30% a favor das construcións, instalacións e obras referentes a vivendas de protección oficial.

2.- As bonificacións previstas neste artigo esixirán:

- a) Solicitude do interesado.
- b) Informe dos servizos municipais correspondentes.
- c) Acordo do órgano competente para a concesión da licenza pola que se devengue o imposto.

Art. 6º-Inspección e recadación

A inspección e recadación do imposto realizaranse de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

O concello esixirá este imposto en réxime de autoliquidación naqueles casos en que sexa necesario presentar declaración responsable ou comunicación previa para a execución das construcións, instalacións e obras, sen prexuízo das liquidacións provisionais ou definitivas que se podan realizar no curso do expediente correspondente.

Art. 7º- Infraccións e sancións

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que lle complementan e desenvolven."

“ORDENANZA REGULADORA DO PROCEDIMENTO DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS PARA AS OBRAS MENORES

Artigo 1º.- Fundamento e natureza.

De acordo co establecido nos artigos 142, 144 e 146 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, regulase o procedemento de intervención de comunicación previa e control do Concello de Barreiros en determinados actos de edificación e uso do solo ou do subsolo.

Artigo 2º.- Actos suxeitos a licenza de obras.

Están suxeitos a licenza urbanística municipal, sen prexuízo das autorizacións que fosen procedentes de acordo coa lexislación sectorial, os seguintes actos:

- a) Os actos de edificación e uso do solo e do subsolo que conforme á normativa xeral de ordenación da edificación precisen de proxecto de obras de edificación.
- b) As intervencións en todo tipo de edificacións obxecto de protección específica como inmobles declarados bens de interese cultural ou catalogados polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos.
- c) As demolicións totais ou parciais das construcións, agás as derivadas de resolución de expedientes de restauración da legalidade urbanística e os supostos de declaración de ruina inminente.
- d) Os muros de contención de terras, canto a súa altura máxima dende a cota de referencia sexa de mais de tres metros.
- e) Os grandes movementos de terras, explanacións.
- f) As parcelacións urbanísticas, segregacións ou outros actos de división de terreos en claquera clase de solo, cando non formen parte dun proxecto de reparcelación, agás que o concello declare a súa innecesiedade nos casos establecidos pola normativa aplicable.
- g) A primeira utilización e ocupación dos edificios e construcións seguintes:
 - a. Os de nova planta.
 - b. As ampliacións dos existentes
 - c. Os sometidos a obras para cambiar o seu uso característico ou as obras de gran reforma ou rehabilitación que comporten a interrupción da súa utilización e ocupación.
- h) A implantación de calquera instalación de uso residencial, xa sea provisional ou permanente.
- i) A corta de masas arbóreas ou de vexetación arbustiva en terreos incorporados a procesos de transformación urbanística e, en todo caso, cando a corta se derive da lexislación de dominio público, agás as autorizadas en solo rústico polos órganos competentes en materia forestal.

- j) En todo caso, aquelas actuacións non enumeradas nos apartados anteriores nas que así o esixa o planeamento urbanístico respectivo ou as ordenanzas municipais por razóns de seguridade xurídica ou doutro tipo.

Artigo 3.- Actos suxeitos a comunicación previa.

1.- Os actos de edificación e uso do solo e do subsolo non incluídos no apartado anterior, quedan suxeitos ó réxime de intervención municipal de comunicación previa.

2.- A comunicación previa en materia de urbanismo é o documento no que o interesado pon en coñecemento da administración municipal que reúne os requisitos para realizar un acto de transformación, construción, edificación ou uso do solo e do subsolo que non están suxeitos a licenza municipal e, en todo caso, os que así se establezan nas leis.

3.- Como regra xeral, a comunicación previa é o requisito para a realización de obras que pola súa escasa entidade construtiva e económica e sinxeleza na súa técnica non precisan nin de proxecto técnico nin de memoria constructiva, podendo consistir en pequenas obras de simple reparación, decoración, ornato ou peche.

4.- Tamen quedan suxeitas ó réxime de comunicación previa as transmisións de títulos habilitantes así como o cambio de titularidade de actividades comerciais e servizos.

Artigo 4.- Solicitud de informe previo.

1.- Para maior seguridade xurídica do particular, poderá solicitarse da oficina técnica municipal un informe previo sobre si unha determinada actuación está suxeita a licenza urbanística ou a comunicación previa, así como cales serían as autorizacións sectoriais que habería que aportar, e calquera outra condicións urbanística que tería que cumprir a obra que se pretende realizar.

2.- A estes efectos, coa solicitude haberá que aportar os datos catastrais do inmovible onde se pretende realizar a actuación, e unha pequena descripción das obras que se queren levar a cabo.

3.- O prazo para contestar a estas solicitudes será de un mes e terá carácter vinculante para o concello, salvo informacións sobrevidas ou cambio na normativa urbanística aplicable.

Artigo 5.- Presentación da comunicación.

1.- O promotor, con carácter previo á execución do acto de que se trate, comunicará ó concello a súa intención de levar a cabo o acto cunha antelación mínima de quince días hábiles á data na que pretenda comezar a súa execución. Á comunicación deberá achegarse a seguinte documentación:

- a) Descripción técnica das características do acto e que se trate e, se é o caso, estudio básico de seguridade e saúde.

A estes efectos, requirirán a presentación de estudio básico de seguridade e saúde, aquelas obras menores que supoñan un risco para bens ou persoas, como os traballos en altura, as que teñan risco de caída de elementos ou persoas, as que requiriran instalación de andamios,... tales como as reformas de fachada, as de cuberta ou calquera outra de similares características que puidera producir riscos evitables. Este estudo básico de seguridade e saúde deberá ser redactado e asinado por técnico competente e visado polo colexio correspondente.

- b) Manifestación expresa de que a comunicación previa presentada cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación.
- c) Copia das autorizacións, concesións administrativas ou informes sectoriais cando sexan legalmente esixibles ó solicitante, ou acreditación de que se solicitou o seu outorgamento e transcorreron os prazos que estableza a normativa sectorial para facer os requerimentos correspondentes.
- d) Autorización ou documento de avaliación ambiental, no caso de requirila o uso ó que se destinen as obras.
- e) Xustificante do pago das taxas municipais por autoliquidación.

2.- Dentro dos quince días hábiles seguintes á comunicación, o concello, sen prexuízo da comprobación do cumprimento dos requisitos, poderá declarar completa a documentación presentada ou requirir a reparación de deficiencias que presente a documentación, adoptando nese caso, motivadamente, as medidas provisionais que entenda oportunas para evitar toda alteración da realidade en contra da ordenación urbanística aplicable, comunicándoas á persoa interesada por calquera medio que permita acreditar a súa recepción.

Con carácter xeral, transcorrido o prazo de quince días hábiles sinalado, a presentación da comunicación previa cumprindo todos os requisitos esixidos constitúe título habilitante para o inicio dos actos do uso do solo e do subsolo suxeitos a ela, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello.

3.- Cando se deban realizar diversas actuacións relacionadas coa mesma edificación ou inmovible presentárase unha única comunicación previa.

Artigo 6.- Comprobación dos datos comunicados.

1.- A administración municipal está facultada para verificar os datos que constan na comunicación e documentación presentadas.

2.- A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, previa audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias ás que se refire o apartado anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ó momento previo ó recoñecemento ou ó exercicio do dereito ou ó inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado de entre tres meses a un ano.

3.- A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria do promotor das obras, dos propietarios dos terreos ou dos empresarios das obras, así como a dos técnicos que asinen algunha da documentación presentada.

Artigo 7.- Prazos para a execución de obras amparadas nunha comunicación previa.

1.- As comunicacións previas deberán sinalar obrigatoriamente o prazo para o inicio das obras, así como unha data estimada para o remate das mesmas que non poderá exceder de seis meses para o inicio das obras, nin de dous anos para o remate das mesmas.

2.- Antes de finalizar ditos prazos, o interesado poderá solicitar unha prorroga pola metade do prazo inicial.

3.- As comunicacións previas e as prorrogas quedarán sen efecto cando non se tiveran executado as actuacións nos prazos referidos, sen prexuízo de que o interesado poda presentar unha nova comunicación previa que, en todo caso, axustarase á normativa vixente no momento da súa presentación.

Artigo 8.- Condicións xerais e específicas para as obras sometidas a comunicación previa.

1.- Non se poderán iniciar as obras que se comunican ata que transcorra o prazo de quince días hábiles contados a partir do seguinte ó da entrada no rexistro municipal desta comunicación coa documentación esixible completa.

2.- Unicamente se poderán executar as obras descritas na presente comunicación. As dimensións e características das obras non excederán das comunicadas, considerándose infracción urbanística calquera extralimitación na que se incorra. Cando se pretenda introducir modificacións durante a execución deberase de comunicar de novo do dito feito ó concello.

3.- A comunicación previa non supón autorización para a ocupación da vía pública ou doutros espazos públicos con materiais de construción, andamios, máquinas, guindastres ou calquera ferramenta ou instrumento, xa que isto debe ser obxecto da correspondente solicitude de licenza para a súa autorización, si procede.

4.- Na realización dos traballos estarase obrigado a reparar os estragos que como consecuencia das obras se orixinen nas vías públicas e demais espazos, e a mantelos en condicións de seguridade, salubridade e limpeza.

5.- A comunicación previa producirá efectos entre o concello e quen a promove, pero non alterará as situacións xurídicas privadas entre éste e outros terceiros. As obras realizaranse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

6.- O comunicante deberá ter a disposición dos servizos municipais a comunicación previa rexistrada no concello e facilitará o acceso a ditos servizos á obra para a súa comprobación e inspección.

7.- Se as obras comunicadas se refiren á construción de cerramentos de parcela, antes do inicio da obra o interesado deberá poñerse en contacto co concello para establecer as distancias mínimas de recuamento que se deben observar, comprometéndose a tales efectos a respetar ditas distancias, que en todo caso, de tratarse de estradas provinciais, autonómicas ou estatais, deberán axustarse ás condicións establecidas polo titular da vía, para o cal o interesado deberá achegar a correspondente autorización. En caso de dúbida, os servizos municipais fixarán ditos recuamento.

Artigo 9º.- Disposición final.

Esta ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación íntegra no BOP e permanecerán en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa."

